

证券代码: 000615

证券简称: 奥园美谷

公告编号: 2021-034

奥园美谷科技股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

全体董事均亲自出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	奥园美谷	股票代码	000615
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋南	徐群喜	
办公地址	广东省广州市番禺区万惠一路48号奥园集团大厦13A层	广东省广州市番禺区万惠一路48号奥园集团大厦13A层	
传真	020-84506752	020-84506752	
电话	020-84506752	020-84506752	
电子信箱	dongmi@aoyuanbeauty.com	investors@aoyuanbeauty.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司主要业务仍然为以健康住宅开发为主的房地产业务和以新材料研发与制造为主的化纤新材料业务。同时,公司秉承“成就美丽人生”的品牌理念,坚持“美丽健康产业的科技商、材料商、服务商”的战略定位,积极整合美丽健康产业资源,助力公司转型发展。

公司健康住宅业务积累了丰富的开发经验,以京津冀为中心,形成了包括普通住宅、商业综合体、空港物流城、酒店等多领域经营、多产业发展的综合性业务链条。报告期内,公司健康住宅业务是公司收入的主要来源。

新材料业务现有年产1.6万吨粘胶长丝、7000吨玻璃纸、3.5万吨化纤浆粕生产能力，以及日供水20万吨、发电2.4万千瓦时、每小时供汽325吨的自备公用工程，装置运行稳定。新材料板块致力于产品质量的提高，通过设备改造、工艺优化、技术创新，提高产品的市场竞争力，满足客户的要求。

年产10万吨绿色生物基纤维素纤维（Lyocell）项目将成为公司未来的利润增长点。报告期内，年产10万吨绿色生物基纤维素纤维（Lyocell）项目积极推进，一期4万吨项目主厂房的基础施工及设备安装工作已全部完成，2021年将正式投产。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	1,987,344,106.08	3,150,404,424.30	-36.92%	2,888,554,717.98
归属于上市公司股东的净利润	-134,749,413.30	12,089,692.30	-1,214.58%	157,319,258.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-201,040,667.81	-120,673,443.75	-66.60%	127,858,106.36
经营活动产生的现金流量净额	-382,582,581.94	704,840,860.57	-154.28%	1,092,441,332.94
基本每股收益（元/股）	-0.17	0.02	-950.00%	0.20
稀释每股收益（元/股）	-0.17	0.02	-950.00%	0.20
加权平均净资产收益率	-7.59%	0.64%	-8.23%	7.72%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产	9,453,174,039.62	10,208,205,700.52	-7.40%	12,284,472,420.11
归属于上市公司股东的净资产	1,713,888,194.85	1,833,745,726.74	-6.54%	1,927,109,622.17

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	124,680,024.26	173,682,325.34	1,162,803,912.27	526,177,844.21
归属于上市公司股东的净利润	-84,084,328.54	-108,907,528.16	96,785,050.67	-38,542,607.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-85,291,822.10	-108,100,364.71	49,544,268.43	-57,192,749.43
经营活动产生的现金流量净额	-92,519,230.44	-475,128.74	-217,769,533.76	-71,818,689.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

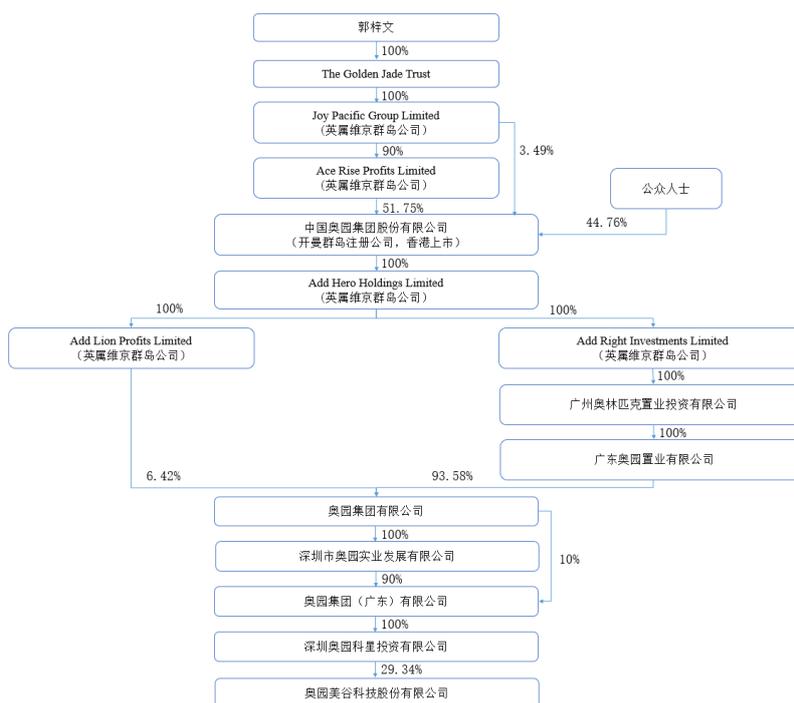
报告期末普通股股东总数	44,820	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	43,306	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳奥园科星投资有限公司	境内非国有法人	29.34%	229,231,817	0	质押	171,998,610	
京汉控股集团有限公司	境内非国有法人	7.75%	60,504,314	0			
建水泰融企业管理有限公司	境内非国有法人	2.90%	22,685,642	0			
建信信托有限责任公司—建信信托—私人银行家族信托单一信托 6918 号	其他	2.69%	21,000,000	0			
关蓉	境内自然人	1.76%	13,743,700	0			
北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.75%	13,674,654	0			
李惠强	境内自然人	1.26%	9,849,191	0			
李洋洋	境内自然人	1.07%	8,320,000	0			
马渲	境内自然人	1.00%	7,846,000	0			
安学成	境内自然人	0.68%	5,340,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，京汉控股集团有限公司、建水泰融企业管理有限公司、北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）为一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	关蓉通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,980,100 股，李惠强通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,054,191 股，马渲通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,846,000 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

1、宏观及市场情况

2020年是我国全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年。新冠疫情的爆发与持续扩散对全球政治经济造成长期而深远的影响，全球经济金融动荡源和风险点增多，国际国内经济下行压力加大。根据国际货币基金组织最新发布的《全球经济展望》报告，2020年全球经济约萎缩3.3%。疫情前期我国财政和金融政策的放松为经济持续性恢复奠定了坚实的基础，中国经济运行先降后升、稳步复苏。根据国家统计局发布的《2020中国经济年报》，2020年中国国内生产总值达101.6万亿元人民币，经济总量突破百万亿元，凸显了中国经济的强大韧性和潜力。

房地产业务方面，2020年上半年受新冠疫情影响，中央实施积极的财政与货币政策，各地频繁出台房地产相关扶持政策，房地产市场快速恢复。房企竞逐热门城市热门地块，各线城市走势分化加剧。下半年，中央强调不将房地产作为短期刺激经济的手段，稳地价、稳房价、稳预期，“三道红线”政策出台，限制有息债务，房地产去金融化一以贯之，多个城市先后升级调控政策，力促市场理性回归。房地产长效机制继续加速建立，为市场长期稳定健康发展奠定更坚实的基础。

制造业务方面，疫情的爆发使行业景气度下滑，随着国内疫情得到控制，企业逐渐复工复产，制造业投资降幅逐渐收窄，国内需求延续改善。但由于海外疫情仍在持续扩散，外需恢复较缓慢。

2、公司战略及相关情况

报告期内，公司原控股股东京汉控股与奥园科星签署了股权转让协议，京汉控股将其持有的共229,231,817股无限售流通股转让给奥园科星，2020年6月24日完成过户手续。公司第一大股东变更为深圳奥园科星投资有限公司。

公司于2020年11月完成公司名称及简称变更并对公司战略进行调整。依托新的控股股东在品牌、资源、管理等多方面的优势，秉承“成就美丽人生”的品牌理念，公司在新的发展战略指引下全面聚焦美丽健康产业。从中游医美服务端切入医美赛道，致力于将公司打造成为美丽健康产业的上市平台。

3、落实战略经营情况

2020年度公司实现营业收入198,734.41万元，较上年同期下降36.92%；营业利润13,680.24万元，较上年同期下降46.89%。公司2020年度实现净利润3,817.07万元，较上年同期下降69.20%。归属于上市公司股东的净利润-13,474.94万元，较上年同期下降1214.58%。受疫情影响，公司房地产板块交楼可结转收入较去年下降，且主要项目凤凰城项目为持股51%非全资控股项目，少数股东净利润占比较大；化纤板块全力推进复工复产，但本年度开工时间同比减少，导致订单完成量较去年减少；同时由于疫情影响，资金回笼减慢，公司贷款较去年同期增加，导致利息支出增加。

公司绿色纤维项目稳步推进，克服年初疫情影响，年产10万吨（Lyocell）绿色生物基纤维素纤维项目积极推进，一期4万吨项目主厂房的基础施工及设备安装工作已全部完成，2021年将正式投产。

年内，公司根据新的战略指引及时落地相关布局，以匹配未来发展需要。

管理团队方面，公司按照美丽健康产业方向进行匹配，聘任多位具有深厚医美产业资源、熟悉医美产业运营模式的人士担任公司管理职务；架构方面，公司新设医美事业部、科技事业部和美丽产业研究院。医美事业部聚焦于医美服务业务，科技事业部聚焦于医美科技和医美材料业务，美丽产业研究院聚焦于美丽产业行业发展研究。

具体业务层面，2020年12月，公司与东方美谷奥园上海科技园的运营方签署医美产业咨询顾问服务协议，预计每年将为公司带来1,800万元的咨询收入；同月，公司新材料绿纤一期产能4万吨生产线投料试车成功。

2021年以来，公司通过收购浙江医美龙头杭州连天美两家医疗美容医院，布局医美服务端；与暨南大学医药生物中心、广州市暨源生物科技有限公司签署战略合作协议；与大连肌源医药科技有限公司签署战略合作协议，布局医美产品端。

后续，公司将发挥旗下不同医美业务的协同效应、夯实医美内涵，打造纯粹医美。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临退市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更

①执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会[2017]22号）（以下简称“新收入准则”）。经本公司第九届董事会第三十七次会议于2020年4月28日决议通过，本集团于2020年1月1日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整，以及对于最早可比期间期初（即2019年1月1日）之前或2020年1月1日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

——本集团的一些应收款项不满足无条件（即：仅取决于时间流逝）向客户收取对价的条件，本集团将其重分类列报为合同资产（或其他非流动资产）；本集团将未到收款期的应收质保金重分类为合同资产（或其他非流动资产）列报。

A、对2020年1月1日财务报表的影响

报表项目	2019年12月31日（变更前）金额（元）		2020年1月1日（变更后）金额（元）	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
应收账款	235,926,384.38	2,311,794.32	203,608,115.75	2,311,794.32
合同资产			32,318,268.63	
其他流动资产	340,020,273.86	4,489,712.95	347,238,540.22	4,489,712.95
预收账款	2,075,295,087.92		27,142.56	
应交税费	149,099,867.77	140,237.27	150,180,696.75	140,237.27
合同负债			1,916,873,145.75	
其他流动负债	127,227,969.05	72,291,573.71	285,622,768.66	72,291,573.71
未分配利润	1,130,922,306.25	19,130,068.56	1,135,755,044.13	19,130,068.56

B、对2020年12月31日/2020年度的影响

采用变更后会计政策编制的2020年12月31日合并及公司资产负债表各项目、2020年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

a、对2020年12月31日资产负债表的影响

报表项目	2020年12月31日 新收入准则下金额（元）	2020年12月31日 旧收入准则下金额（元）

	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
应收账款	187,941,101.58	5,491,271.73	265,481,143.51	5,491,271.73
合同资产	77,540,041.93			
其他流动资产	281,876,271.87	4,873,768.69	278,082,082.31	4,873,768.69
预收账款			716,214,632.02	
应交税费	238,216,603.72	386,065.86	238,388,632.02	386,065.86
合同负债	657,428,682.48			
其他流动负债	496,821,603.01		438,035,579.69	
未分配利润	1,001,005,630.83	-43,867,923.26	997,383,469.57	-43,867,923.26

b、对2020年度利润表的影响

报表项目	2020年度新收入准则下金额（元）		2020年度旧收入准则下金额（元）	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
销售费用	57,951,737.67	98,245.67	61,745,927.23	98,245.67
利润总额	133,051,573.95	-62,997,991.82	129,257,384.39	-62,997,991.82
所得税费用	94,880,870.65		94,708,842.35	
净利润	38,170,703.30	-62,997,991.82	34,548,542.04	-62,997,991.82

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、非同一控制下企业合并

无。

2、处置子公司

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款（元）	股权处 置比例（%）	股权处 置方式	丧失控制权 的时点	丧失控制权 时点的确定 依据	处置价款与处置投资对应的合 并报表层面享有该子公司净资 产份额的差额（元）
通辽京汉置业有限公司	182,000,000.00	100.00	出售	2020年1月	产权过户日	1,604,149.00

(续)

子公司名称	丧失控制权 之日剩余股 权的比例 （%）	丧失控制权之日 剩余股权的账 面价值	丧失控制权之日 剩余股权的 公允价值	按照公允价值重新 计量剩余股权产生 的利得或损失	丧失控制权之日 剩余股权公允价 值的确定方法及 主要假设	与原子公司股权投 资相关的其他综合 收益转入投资损益 的金额
通辽京汉置业有限公司		不适用	不适用	不适用		

注：2020年1月10日，奥园美谷科技股份有限公司全资子公司京汉置业集团有限责任公司与北京京台企业管理咨询有限公司签署了《股权转让协议》，京汉置业集团有限责任公司将其持有的通辽京汉置业有限公司100%的股权转让给北京京台企业管理咨询有限公司，转让金额为18,200万元。本次转让完成后，京汉置业不再持有目标公司股权。

3、其他原因的合并范围变动

(1) 新设主体

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产（元）	合并日至期末净利润（元）
太原元汉房地产开发有限公司	2020年8月	-321,146.82	-321,146.82
石家庄栢兴房地产开发有限公司	2020年8月		
重庆京汉商业管理有限公司	2020年8月		

(2) 清算主体

名称	不再纳入合并范围的时间
天津养嘉养老服务有限公司	2020年1月
北京联合领航企业管理有限公司	2020年2月
宁波梅山保税港区绿色航空城投资管理有限公司	2020年3月
宁波梅山保税港区绿色领航投资管理有限公司	2020年3月

奥园美谷科技股份有限公司

法定代表人：胡冉_____

2021年4月27日