

证券代码: 000615

证券简称: 奥园美谷

公告编号: 2021-045

奥园美谷科技股份有限公司 2021 年第一季度报告正文



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人胡冉、主管会计工作负责人林斌及会计机构负责人(会计主管人员)林斌声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	606,999,592.94	124,680,024.26	386.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	29,904,351.95	-84,084,328.54	135.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	27,565,019.31	-85,291,822.10	132.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-121,247,878.72	-92,519,230.44	-31.05%
基本每股收益（元/股）	0.0383	-0.1075	135.63%
稀释每股收益（元/股）	0.0383	-0.1075	135.63%
加权平均净资产收益率	1.12%	-0.04%	1.16%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,268,119,057.23	9,453,174,039.62	-1.96%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,741,782,546.80	1,713,888,194.85	1.63%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	722,242.48	主要系处置部分闲置设备所致。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,927,514.78	主要系产业扶持资金等所致。
委托他人投资或管理资产的损益	247,538.61	主要系理财收益所致。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,003,126.54	主要系支付赔偿款所致。
减：所得税影响额	0.00	
少数股东权益影响额（税后）	554,836.69	
合计	2,339,332.64	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,306	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳奥园科星投资有限公司	境内非国有法人	29.34%	229,231,817	0	质押	171,998,610
京汉控股集团有限公司	境内非国有法人	7.75%	60,504,314	0		
建水泰融企业管理有限公司	境内非国有法人	2.90%	22,685,642	0		
建信信托有限责任公司—建信信托—私人银行家族信托单一信托 6918 号	其他	2.69%	21,000,000	0		
北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.75%	13,674,654	0		
关蓉	境内自然人	1.60%	12,476,802	0		
李惠强	境内自然人	1.58%	12,362,991	0		
李洋洋	境内自然人	1.06%	8,309,700	0		
刘贻雄	境内自然人	0.99%	7,696,700	0		
安学成	境内自然人	0.52%	4,026,700	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳奥园科星投资有限公司	229,231,817	人民币普通股	229,231,817			
京汉控股集团有限公司	60,504,314	人民币普通股	60,504,314			
建水泰融企业管理有限公司	22,685,642	人民币普通股	22,685,642			

建信信托有限责任公司—建信信托—私人银行家族信托单一信托 6918 号	21,000,000	人民币普通股	21,000,000
北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）	13,674,654	人民币普通股	13,674,654
关蓉	12,476,802	人民币普通股	12,476,802
李惠强	12,362,991	人民币普通股	12,362,991
李洋洋	8,309,700	人民币普通股	8,309,700
刘贻雄	7,696,700	人民币普通股	7,696,700
安学成	4,026,700	人民币普通股	4,026,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，京汉控股集团有限公司、建水泰融企业管理有限公司、北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）为一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	关蓉通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,998,700 股，李惠强通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 8,565,591 股，刘贻雄通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,696,700 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

序号	报表项目	本报告期	上年年末	环比增减	变动原因
1	交易性金融资产	5,560,000.00	20,360,000.00	-72.69%	主要系本报告期所持有理财到期所致。
2	应收票据	5,351,151.60	2,802,348.50	90.95%	主要系本报告期化纤板块复工复产，收到承兑汇票尚未兑付所致。
3	其他应收款	167,779,991.88	127,715,502.51	31.37%	主要系本报告期支付房产项目土地订金所致。
4	应付票据	44,964,692.48	84,804,992.48	-46.98%	主要系本报告期内应付票据到期兑付减少。
5	合同负债	280,044,334.84	657,428,682.48	-57.40%	主要系本报告期有新增交楼，合同负债结转收入所致。
6	应付职工薪酬	27,463,638.91	42,285,711.74	-35.05%	主要系本报告期实际发放上年度绩效所致。
序号	报表项目	本报告期	上期同期	同比增减	变动原因
1	营业收入	606,999,592.94	124,680,024.26	386.85%	主要系本报告期有新增交楼所致。
2	营业成本	462,869,804.09	109,467,367.63	322.84%	主要系本报告期有新增交楼所致。
3	税金及附加	17,425,609.29	1,740,269.28	901.32%	主要系本报告期有新增交楼所致。
4	销售费用	11,611,591.58	7,690,331.02	50.99%	主要系本报告期内部分地产项目扩大营销力度所致。
5	研发费用	6,444,665.02	1,975,130.32	226.29%	主要系本期化纤板块复工复产，未有新疫情影响所致。
6	其他收益	2,927,514.78	472,697.65	519.32%	主要系确认递延收益。
7	投资收益	-18,185.77	1,904,149.00	-100.96%	主要系本报告期投资活动减少所致。
8	信用减值损失	51,287.37	-2,570,821.26	101.99%	主要系本期按信用减值模型计算的应收款变动增加所致。
9	资产处置收益	722,242.48	-485,870.67	248.65%	主要系本期处置闲置在建

					工程产生损益所致。
10	营业外收入	112,434.07	73,565.44	52.84%	主要系本报告期内收到零星非经营性款项导致。
11	营业外支出	1,115,560.61	317,571.61	251.28%	主要系本报告期赔偿款增加所致。
12	所得税费用	-7,399,902.00	124,559.05	-6040.88%	主要系本报告期确认部分项目可弥补亏损相关递延所得税所致。
序号	报表项目	本报告期	上期同期	同比增减	变动原因
1	经营活动产生的现金流量净额	-121,247,878.72	-92,519,230.44	-31.05%	主要系本报告期经营性支出增加导致。
2	投资活动产生的现金流量净额	-43,865,689.92	-401,570,392.37	89.08%	主要系投资化纤板块设备款上期为主要建设期，本报告期支付投资款需求减少。
3	筹资活动产生的现金流量净额	59,835,200.00	360,824,679.35	-83.42%	主要系本报告期按债务融资计划的需求减少所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内无其他重要事项进展情况。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2021年3月18日，公司与广州盛妆医疗美容投资有限公司签署了《关于浙江连天美企业管理有限公司股权转让协议》，公司以现金方式收购盛妆医美持有的浙江连天美企业管理有限公司的55%股权。本次交易评估机构出具的连天美100%股权评估值为135,100万元，经交易双方协商确定的交易价格为69,666.67万元。本次收购的连天美55%股权已于2021年4月13日完成股权过户工商变更登记，公司全资子公司广州奥美产业投资有限公司持有其55%股权，连天美成为公司控股子公司。	2021年03月19日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ） 2021-07号公告
	2021年03月26日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ） 2021-013号公告
	2021年04月15日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ） 2021-028号公告
为了进一步建立、健全公司长效激励机制，吸引和留住优秀人才，充分调动公司董事、高级管理人员及核心管理人员的积极性，有效地将股东利益、公司利	2021年03月19日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ） 《奥园美谷科技股份有限公司2021年股票期权激励计划（草案）》

益和核心团队个人利益结合在一起，确保公司未来发展战略和经营目标的实现，公司拟实施奥园美谷科技股份有限公司 2021 年股票期权激励计划。目前相关事项手续正在办理当中。	2021 年 04 月 13 日	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ） 2021-025 号公告
---	------------------	--

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
其他类	自有资金	-1,480	556	0
合计		-1,480	556	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年01月07日	上海各投资机构办公室	实地调研	机构	中欧基金、中银基金、富国基金、国泰基金、平安资管、交银施罗德基金、中信保诚基金、浦银安盛基金、财通基金、华安基金、国海富兰克林基金、兴业证券、广发证券、民生证券等多家机构分析师及投资经理	公司发展战略、业务经营情况	公司2020年1月13日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的投资者关系活动记录（编号：2021-01）
2021年03月22日	广州市番禺区万惠一路48号奥园集团大厦	电话沟通	机构	兴业证券、民生证券、华夏基金、华安基金、	公司发展战略、业务经营情况	公司2020年3月23日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

	会议室			中信建投证券、安信证券、广发证券、仁布投资、浙商证券等 66 家机构共 123 位分析师及投资经理		披露的投资者关系活动记录（编号：2021-02）
--	-----	--	--	---	--	--------------------------

奥园美谷科技股份有限公司

法定代表人：胡冉_____

2021年4月27日